

Comune di ROASCHIA

Lavori di manutenzione straordinaria rete idrica e serbatoio Tetto Rive

Livello di progettazione:	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA
Oggetto elaborato:	Relazione paesaggistica

Progetto:



Sede Legale: Corso Nizza 88 - 12100 Cuneo
Tel. 0171.326711 - Fax 0171.326710
Partita IVA: 02468770041
Capitale sociale € 5.000.000
e-mail: acda@acda.it

Progettazione:

(Ordine Ingegneri di Cuneo n. A2507)
PER PRESA VISIONE

Dott. Ing. Alessandro Marengo

Progettazione:

Dott. For. Paolo Correndo

Responsabile Unico del Progetto:

(Ordine Ingegneri di Cuneo n. A1886)

Dott. Ing. Fabio Monaco

COMMESSA	Livello di progetto	Categoria di progetto	Tipo elaborato	N. elaborato	REV.	DATA
UM00073	ES	GE	TX	04	00	15.10.2025

			Redatto da:	Verificato da:	Approvato da:
			P. Correndo	F. Ghio	F. Monaco

PREMESSA

L'analisi paesaggistica che si propone nelle seguenti pagine è inerente a un intervento manutentivo sull'acquedotto di Roaschia ed in particolare ai lavori consistono nella manutenzione della sorgente Baralà e del serbatoio di Tetti Rive.

Nello specifico le attività previste sono:

- la manutenzione ordinaria delle piste d'accesso al serbatoio ed alla sorgente;
- l'adeguamento del serbatoio con la realizzazione di n. due botole di ispezione realizzati sulla copertura;
- la realizzazione di una nuova condotta di alimentazione dalla sorgente Baralà al serbatoio;
- la realizzazione di nuovi tratti di condotte interrato su sede stradale e pozzetti interrati.

Le opere sono ubicate nel Comune di Roaschia, sul versante orografico destro del vallone omonimo, in Loc. Tetti Rive.

Alcune delle attività sopra descritte sono di manutenzione di opere esistenti, ed in particolare possono essere escluse da autorizzazione paesaggistica ai sensi del DPR 13/2/2017 n.31 in quanto ricompresi all'allegato A di cui all'art. 2 comma 1.

Gli interventi di manutenzione degli accessi alle opere di acquedotto ricadono nella casistica:

- A20 Interventi di contenimento della vegetazione spontanea indispensabili per la manutenzione delle infrastrutture pubbliche esistenti pertinenti al bosco ;

La posa di condotte e pozzetti su strade, terreni non boscati ricade nella casistica:

- A15 la realizzazione e la manutenzione di interventi nel sottosuolo che non comportino la modifica permanente della morfologia del terreno e che non incidano sugli assetti vegetazionali, quali serbatoi, condotte, cisterne ecc... Nei casi sopraelencati è consentita la realizzazione di pozzetti a raso emergenti dal suolo non oltre 40 cm.

Si rileva però che la realizzazione dell'intervento sulla copertura del serbatoio è assoggettata a procedimento semplificato secondo l'art. 3 comma 1) del DPR 13/2/2017 n.31 in quanto:

B.4. interventi sulle coperture, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: rifacimento del manto del tetto con materiali diversi; modifiche alle coperture finalizzate all'installazione di impianti tecnologici; modifiche alla inclinazione o alla configurazione delle falde; realizzazione di lastrici solari o terrazze a tasca; inserimento di canne fumarie o comignoli; realizzazione di finestre a tetto, lucernari, abbaini o elementi consimili;

Inoltre si ravvisa che, per il solo tratto di condotta che interessa il bosco compreso tra la sorgente e la strada comunale, può anche ascrivere a procedimento semplificato in quanto:

B.24. posa in opera di manufatti parzialmente o completamente interrati quali serbatoi e cisterne, ove comportanti la modifica permanente della morfologia del terreno o degli assetti vegetazionali, comprese le opere di recinzione o sistemazione correlate; posa in opera in soprasuolo dei medesimi manufatti, con dimensioni non superiori a 15 mc, e relative opere di recinzione o sistemazione.

Si provvede pertanto a redigere la relazione paesaggistica di tipo semplificato.

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

1. RICHIEDENTE: A.C.D.A., Azienda Cuneese dell'Acqua spa - con sede in Corso Nizza, 88 – 12100 – Cuneo

<input type="checkbox"/> persona fisica	<input checked="" type="checkbox"/> società	<input type="checkbox"/> impresa	<input type="checkbox"/> ente
-----------------------------------------	---------------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

Lavori di manutenzione straordinaria rete idrica e serbatoio Tetto Rive (categoria B4 e B.24 del D.P.R.31 del 13-2-2017);

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

<input type="checkbox"/> temporaneo
<input checked="" type="checkbox"/> permanente

5 DESTINAZIONE D'USO

<input type="checkbox"/> residenziale	<input type="checkbox"/> ricettiva/turistica	<input type="checkbox"/> industriale/artigianale
<input checked="" type="checkbox"/> agricolo	<input type="checkbox"/> commerciale/direzionale	<input type="checkbox"/> altro: alveo fluviale

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

<input type="checkbox"/> centro o nucleo storico	<input type="checkbox"/> area urbana	<input type="checkbox"/> area periurbana
<input type="checkbox"/> insediamento rurale (sparso e nucleo)	<input type="checkbox"/> area agricola	<input checked="" type="checkbox"/> area naturale
<input checked="" type="checkbox"/> area boscata	<input type="checkbox"/> ambito fluviale	<input type="checkbox"/> ambito lacustre
<input type="checkbox"/> altro		

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

<input type="checkbox"/> pianura	<input checked="" type="checkbox"/> versante	<input type="checkbox"/> crinale (collinare/montano)
<input type="checkbox"/> piana valliva (montana/collinare)	<input type="checkbox"/> altopiano/promontorio	<input type="checkbox"/> costa (bassa/alta)
<input type="checkbox"/> altro:		

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

COMUNE DI ROASCHIA :

N.C.T.: Foglio n.
5

Mappale/i n.
793, 792, 745, 1086



Figura 1 – Inquadramento territoriale della zona di intervento

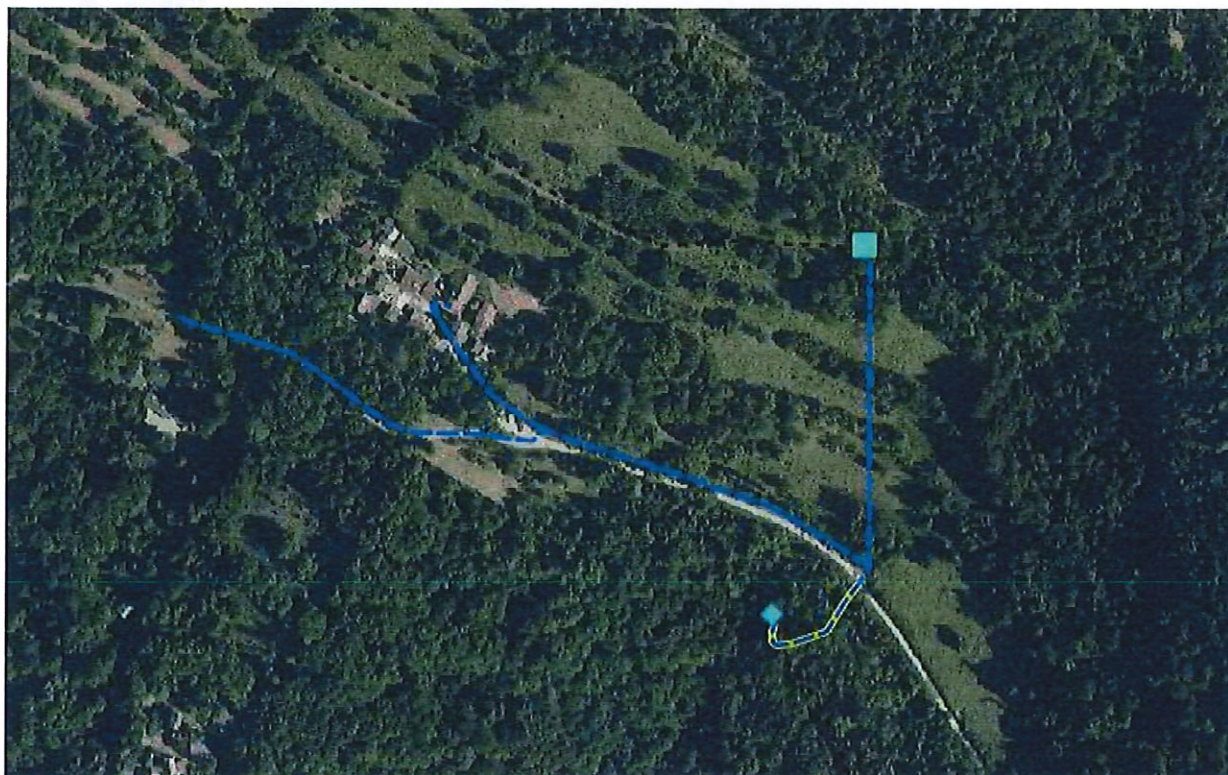
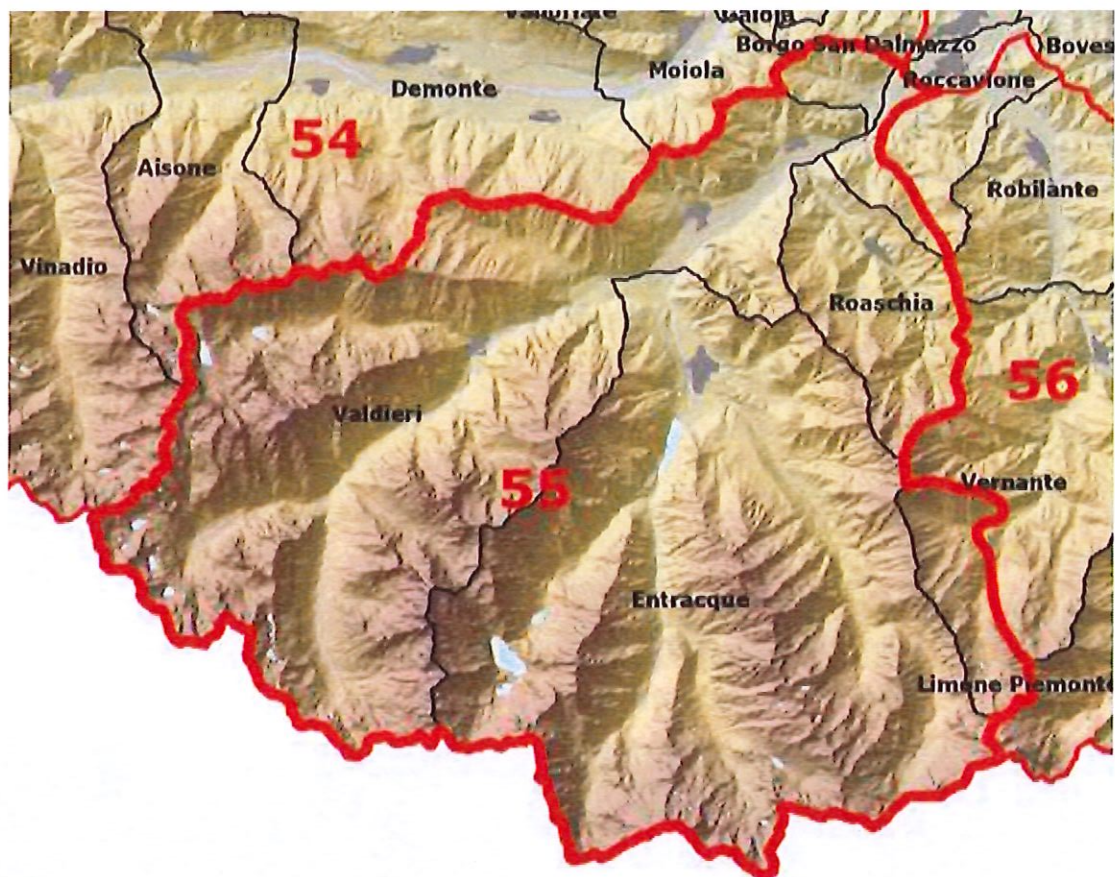


Figura 2 – Vista aerea dell'area di intervento

Facendo riferimento alla cartografia del PPR, si riportano nel seguito gli estratti delle Tavole P1 – Quadro strutturale, P3 – Ambiti ed unità di paesaggio, P4 – Componenti paesaggistiche e P5 – Rete di connessione paesaggistica. L'estratto della Tavola P2 è riportato al punto 10b.

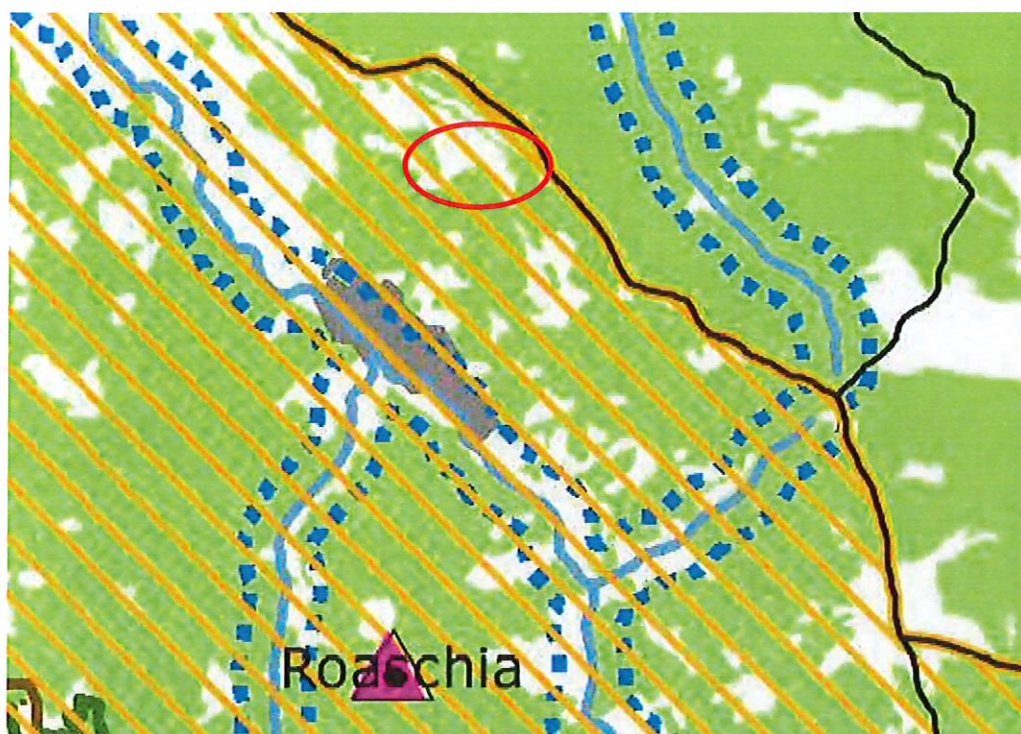



In base alla cartografia, si evince che, relativamente alla *Tavola P1 – Quadro strutturale*, le aree prossime alle opere in progetto non risultano connotate da particolari fattori naturalistico-ambientali o storico-culturali. Per quanto riguarda, invece, la *Tavola P2.6 – Beni paesaggistici – Cuneese Monregalese*, le aree di progetto ricadono nella perimetrazione di:


aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004:

- lettera g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento;
- immobili di notevole interesse pubblico art. 136 e 157 del D.Lgs. 42/2004; bene individuato ai sensi DD.MM. 1/8/1985 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona delle Alpi Marittime e del Monte Argentera sita nei comuni di Aisone, Valdieri, Entracque, Roaschia, Vernante.

Immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi degli artt. 136 e 157 del D.lgs. n. 42/2004

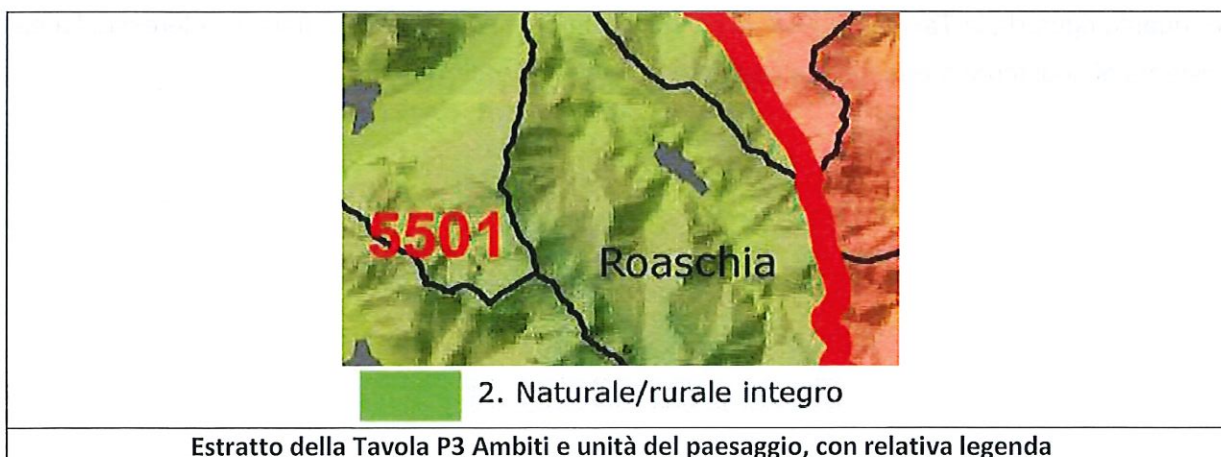


 Bene individuato ai sensi della L. 1497/1939, del D.M. 21/9/1984 e del D.L. 312/1985 con DD.MM. 1/8/1985

 Lettera g) I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del D.lgs. n. 227/2001 (art. 16 NdA)

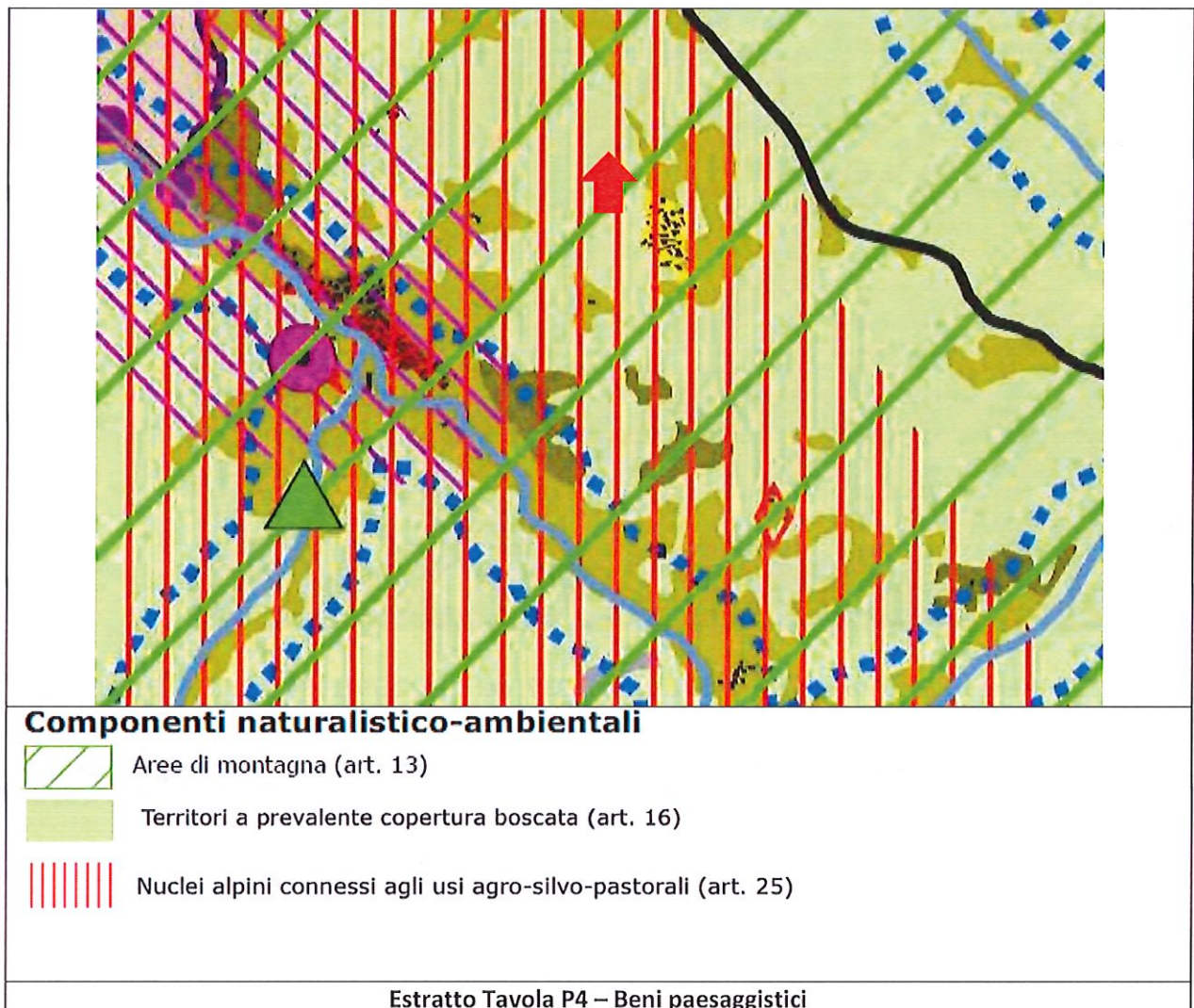
Estratto Tavola P2 – Beni paesaggistici

Per quanto riguarda la *Tavola P3 Ambiti e unità del paesaggio*, l'area interessata dalle opere ricade entro l'unità di paesaggio 5501 "Tra Valdieri ed Entracque", tipologia normativa 2: naturale/rurale integro, ossia con compresenza e consolidata interazione tra sistemi naturali a buona integrità e sistemi insediativi rurali tradizionali, poco trasformati da interventi e attività innovative e segnati da processo di abbandono.



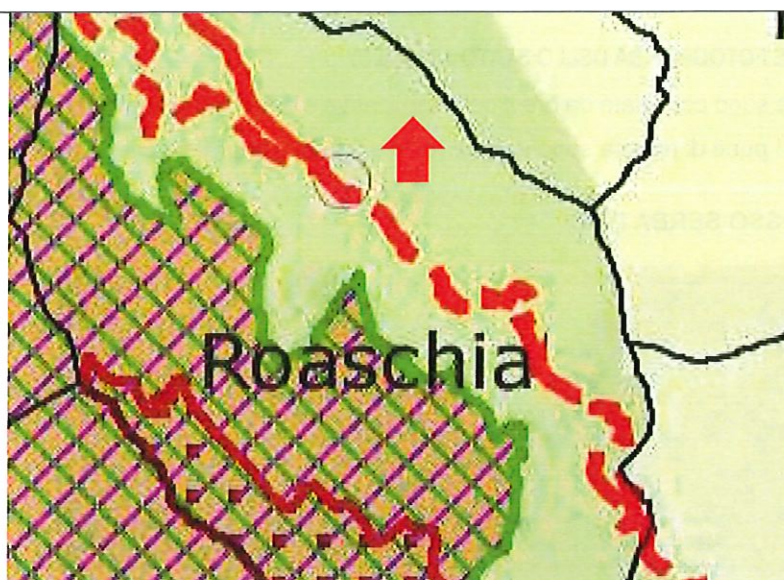
Estratto della Tavola P3 Ambiti e unità del paesaggio, con relativa legenda

Per quanto riguarda la Tavola P4_21 *Componenti paesaggistiche Monregalese*, l'area interessata dalle opere ricade entro i seguenti componenti e sistemi naturalistici, storico-territoriali, percettivi e morfologico-insediativi:



L'area di intervento ricade in aree agricole della Rete Ecologica con la presenza della rete sentieristica.

Per quanto riguarda la *Tavola P5 Rete di connessione paesaggistica*, il territorio di interesse, l'area è esterna ai nodi (core areas), ma fa parte dei contesti dei nodi.



Connessioni ecologiche

Connessioni ecologiche

Corridoi su rete idrografica:

- Da mantenere
- Da potenziare
- Da ricostituire

Corridoi ecologici:

- ↔ Da mantenere
- ↔ Da potenziare
- ↔ Da ricostituire
- ↔ Esterni

Elementi della rete ecologica

Nodi (Core Areas)

- Aree protette
- SIC e ZSC
- ZPS
- Zone naturali di salvaguardia
- Aree contigue
- Altri siti di interesse naturalistico
- Nodi principali
- Nodi secondari

Stralcio della Tavola P5 – Rete di connessione paesaggistica

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE:

Le riprese fotografiche sono corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica. I punti di ripresa sono indicati nello stralcio cartografico che segue.

F1 – PISTA DI ACCESSO SERBATOIO



Pista di accesso esistente e serbatoio di Tetti Rive

F2 – VISTA SERBATOIO TETTI RIVE



Vista del Serbatoio esistente

F3 – VISTA RAVVICINATA DEL MANUFATTO DEL SERBATOIO



Vista del serbatoio

F4–TRACCIATO CONDOTTA TRA STRADA COMUNALE E SERBATOIO



Vista del tracciato, con vegetazione prativa prevalente tra il serbatoio e la strada comunale

F5 – TRACCIATO CONDOTTA TRA STRADA COMUNALE E SORGENTE BARALA'



Vista del tracciato compreso tra la sorgente e la strada comunale

F6 –SORGENTE BARALA'



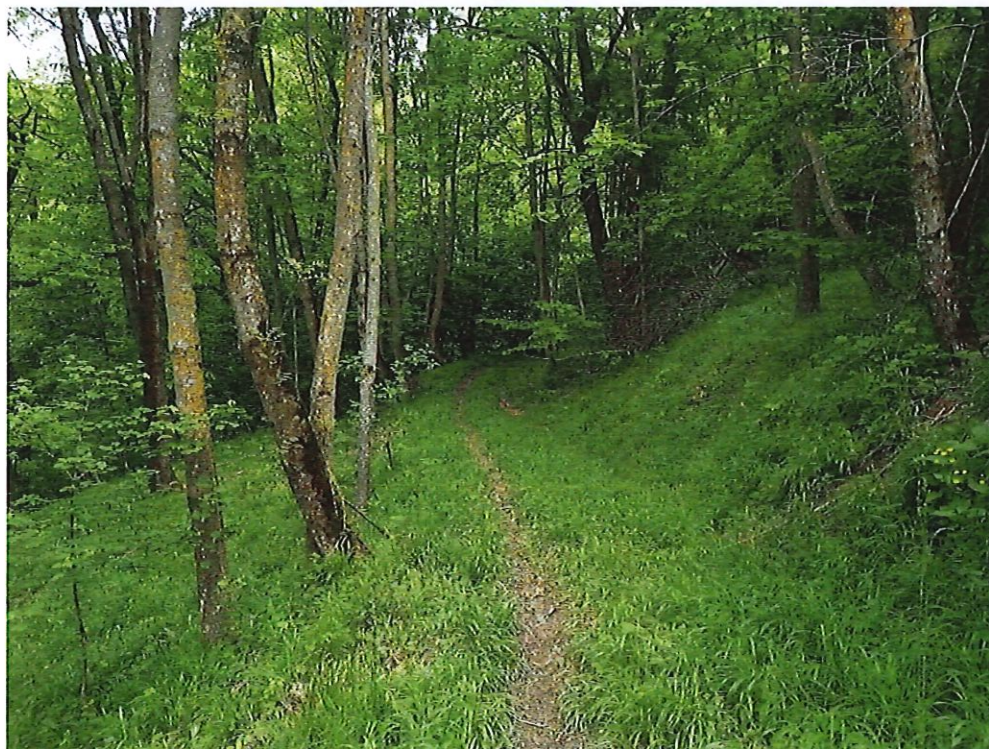
Sorgente Baralà

F7 –ACCESSO ALLA SORGENTE BARALÀ'

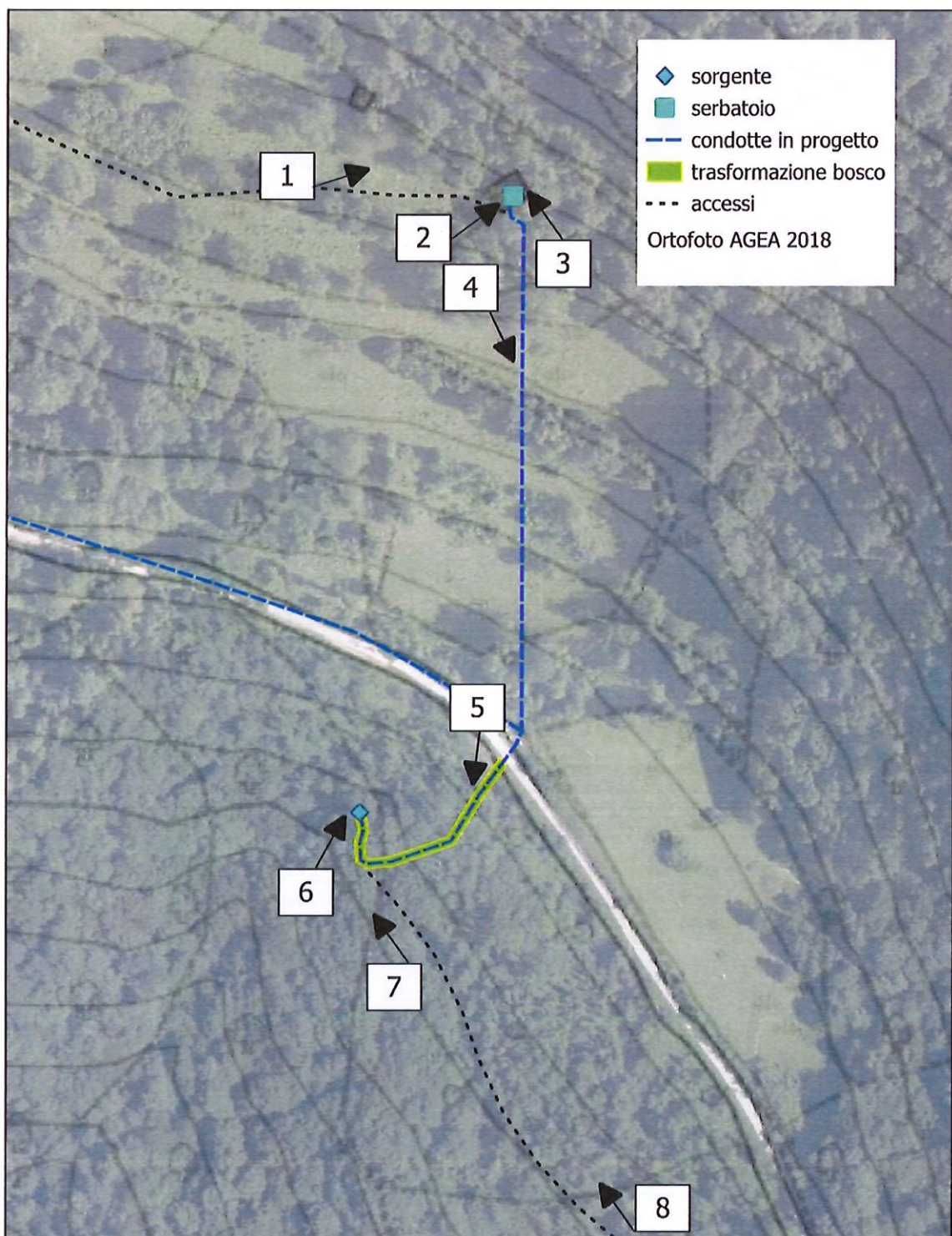


Pista di accesso alla Sorgente Baralà

F8 –ACCESSO ALLA SORGENTE BARALÀ'



Pista di accesso alla Sorgente Baralà



0 25 50 75 100 m

RELAZIONE PAESAGGISTICA

Punti di ripresa fotografica

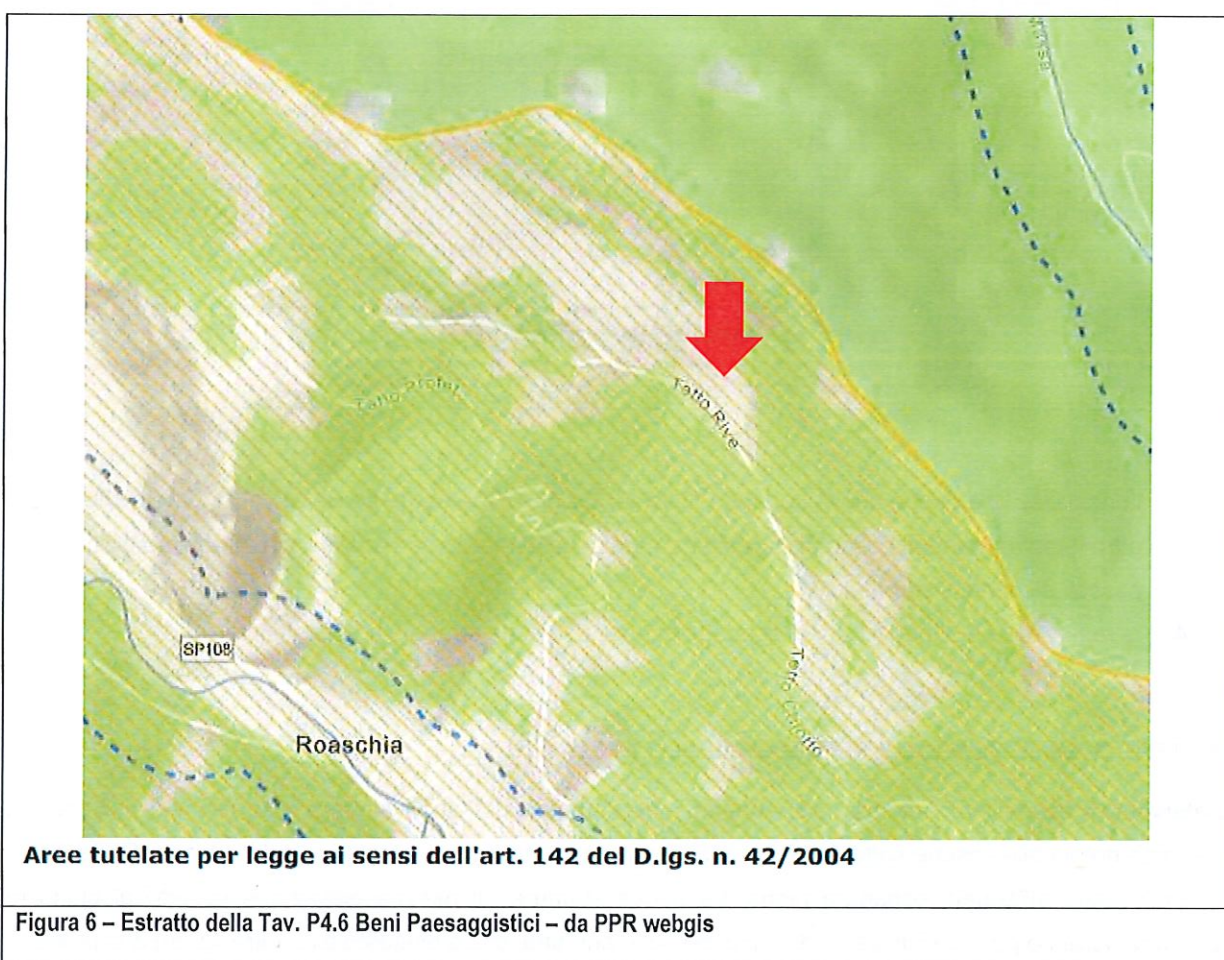
10.a PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04)

Tipologia di cui all'art. 136 co.1:

<input type="checkbox"/> a) cose immobili	<input type="checkbox"/> b) ville, giardini, parchi	<input checked="" type="checkbox"/> c) complessi di cose immobili
<input checked="" type="checkbox"/> d) bellezze panoramiche		

10.b PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.Lgs. 42/04)

<input type="checkbox"/> a) territori costieri	<input type="checkbox"/> b) territori contermini ai laghi	<input type="checkbox"/> c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua:
<input type="checkbox"/> d) montagne sup. 1200/1600 m	<input type="checkbox"/> e) ghiacciai e circhi glaciali	<input type="checkbox"/> f) parchi e riserve
<input checked="" type="checkbox"/> g) territori coperti da foreste e boschi	<input type="checkbox"/> h) università agrarie e usi civici	<input type="checkbox"/> i) zone umide
<input type="checkbox"/> l) vulcani	<input type="checkbox"/> m) zone di interesse archeologico	



11. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO

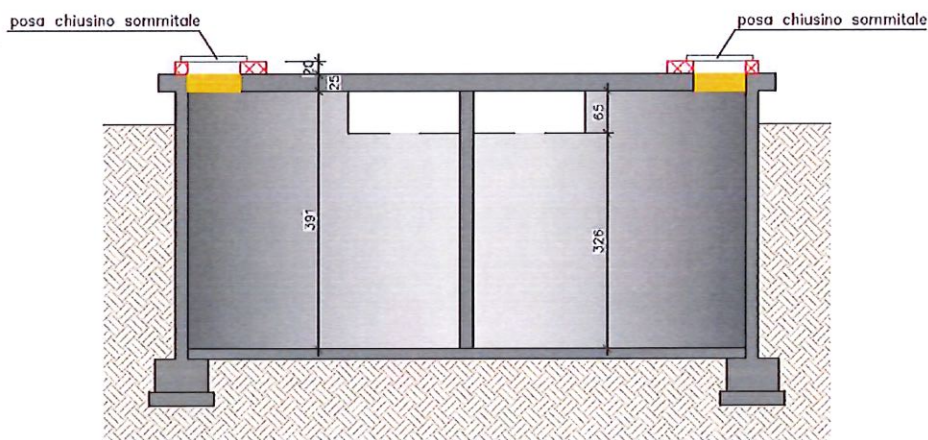
L'area di intervento è un pendio montano caratterizzato, nella porzione a monte della strada comunale, da praterie e pascoli intervallate da siepi ed alberi isolati. Il serbatoio oggetto di adeguamento è posto al margine di una prateria.

A valle della strada, in corrispondenza della sorgente Baralà, è presente una boscaglia di invasione.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO

Le opere previste sono le seguenti:

1. la manutenzione ordinaria delle piste d'accesso al serbatoio ed alla sorgente: la manutenzione avviene su due piste forestali di cui verrà regolarizzato il fondo, e ripristinata la sezione laddove invasa da vegetazione.
2. l'adeguamento del serbatoio con la realizzazione di n. due botole di ispezione realizzati sulla copertura. I due nuovi accessi sono posti sul lato di monte della copertura con travi e mensole di altezza 20 cm.



3. la realizzazione di una nuova condotta di alimentazione dalla sorgente Baralà al serbatoio che attraversa un tratto di bosco di circa 70 m, raggiunge la strada comunale e poi attraverso prati pascoli alimenta il serbatoio;
4. la realizzazione di nuovi tratti di condotte interrate su sede stradale e pozzetti interrati.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

L'intervento prevede la manutenzione straordinaria del serbatoio di Tetti Rive con la costruzione di n. 2 accessi mediante botola alle vasche sottostanti. Le botole saranno dotate di un cordolo in calcestruzzo di altezza + 20 cm rispetto all'attuale copertura piana. Le nuove strutture, di minima elevazione rispetto al piano di copertura saranno poco visibili per la dimensione del manufatto, che è piuttosto alto (oltre 4,0 m) e soprattutto per la posizione molto defilata del manufatto che è lontano dalla borgata e da vie o percorsi frequentati.

Per quanto riguarda la posa della condotta nel tratto in bosco, si rileva che il tracciato che può avere rilevanza sugli assetti vegetazionali ha uno sviluppo di 70 m. La trasformazione temporanea è di $70,0 \times 3,0 \text{ m} = 210 \text{ m}^2$ di superficie.

Tale superficie di trasformazione non comporta definizione di compensazione boschiva ai sensi della L.R. 4/2009 in quanto $< 1000 \text{ m}^2$.

Per entrambi gli interventi non si attendono effetti negativi sul contesto paesaggistico.

14. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO

Considerando la tipologia delle opere da realizzare, non si prevedono misure di inserimento paesaggistico.

15. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

Sulla base di quanto sopra, considerando che:

- l'intervento proposto risulta adatto ai caratteri dei luoghi e non riduce la qualità paesaggistica degli stessi;
- non altera in alcun modo le valenze paesaggistiche locali

si ritiene che il progetto non alteri l'integrità dell'ambiente circostante, e che quindi sia compatibile con i valori paesaggistici espressi dal sito e dal più ampio contesto di zona.

16. FOTOINSERIMENTO DELLE OPERE A CONFRONTO CON LA SITUAZIONE ESISTENTE

In relazione alla tipologia delle opere si ritiene esaustiva ai fini dell'inserimento paesaggistico la documentazione fotografica esistente e la documentazione grafica di progetto.

Dott. For. Paolo Correndo

